

► La Fondation du patrimoine

Premier acteur de la générosité en faveur du patrimoine, la Fondation du patrimoine se mobilise au quotidien, aux côtés des collectivités, associations et particuliers, pour préserver le patrimoine partout en France.

Pour chaque projet restauré, la Fondation du patrimoine participe activement à la vie des centres-bourgs, au développement de l'économie locale, à la création d'emplois et à la transmission des savoir-faire.

1€ de don au patrimoine = 21€ de retombées économiques*

*Selon une étude Fondation du patrimoine-Pluricité 2020

Reconnue d'utilité publique, la Fondation du patrimoine offre une garantie de sécurité et une transparence financière. Chaque projet fait l'objet d'une instruction approfondie et d'un suivi rigoureux. Les dons ne sont reversés qu'à la fin des travaux, sur présentation des factures acquittées.

Sur le terrain, un solide réseau d'experts, composé de bénévoles et salariés, accompagne les projets et œuvre ainsi chaque jour à la préservation de notre patrimoine et de nos paysages.

Votre don ira à un projet de qualité !

► Mentions légales

La Fondation du patrimoine s'engage à reverser au porteur de projet les sommes ainsi recueillies nettes des frais de gestion évalués forfaitairement à 6 % du montant des dons.

Les informations que vous nous communiquez dans ce formulaire font l'objet d'un traitement informatique et sont destinées aux personnes habilitées par la Fondation du patrimoine. Conformément aux articles 39 et suivants de la Loi Informatique et Libertés et au Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD), en justifiant de votre identité, vous bénéficiez de droits d'accès, de rectification, d'effacement ou de portabilité de vos données, du droit de retirer un consentement préalablement donné, ou, pour des motifs légitimes de vous y opposer totalement ou partiellement, ou encore à en demander la limitation. Pour exercer vos différents droits, vous pouvez envoyer un mail au Délégué à la Protection des Données de la Fondation du patrimoine : dpo@fondation-patrimoine.org. Plus d'informations dans notre Politique de Confidentialité présente sur www.fondation-patrimoine.org.

Seul le porteur de projet sera également destinataire de ces données pour les finalités définies dans ladite Politique de Confidentialité ; si vous ne souhaitez pas que nous lui communiquions vos coordonnées et le montant de votre don, cochez la case ci-contre. ☐

► Contacts



FONDATION DU PATRIMOINE

Fondation du patrimoine – Délégation Bretagne
BP 70289
75867 PDC PARIS 18
02 99 30 62 30
bretagne@fondation-patrimoine.org
www.fondation-patrimoine.org
Suivez-nous sur [f](#) [i](#) [t](#) [i](#)



COMMUNE DE LA GUERCHE DE BRETAGNE

2 rue du Cheval Blanc
35130 LA GUERCHE DE BRETAGNE
02 99 96 21 09
elisabeth.guiheneux@laguerchedebretagne.fr

► Les partenaires de la Fondation du patrimoine



FONDATION



► Je donne !

Pour la restauration d'une

**Maison en pan-de-bois
à La Guerche de Bretagne**

Ille-et-Vilaine



Retrouvez
tous les projets sur
www.fondation-patrimoine.org

► Aidez à restaurer un joyau au cœur de La Guerche de Bretagne !

◆ ◆ LE PROJET

Le projet est inscrit dans le programme des Petites Villes de Demain et vise donc à restaurer entièrement et réinvestir un bâti vacant du centre-bourg de la commune, avec au rez-de-chaussée une cellule commerciale et à l'étage un logement social. Ce qui permettra par la suite d'encourager la restauration d'autres bâtiments en centre-bourg.

Ce chantier de restauration se portera sur la valorisation et la conservation des éléments patrimoniaux et historiques de la maison : fissures des poteaux et des pans de bois, menuiseries dégradées, la toiture est vétuste avec des charpentes endommagées, des ardoises manquantes et des infiltrations.

◆ ◆ LE LIEU ET SON HISTOIRE

Implantée dans l'emprise de l'ancienne cité fortifiée, cette maison en pan-de-bois au 34 rue de Nantes est située en plein cœur du centre historique de La Guerche de Bretagne, à proximité de l'ancienne porte de Rannée. Elle est alignée sur des voies majeures de la commune et est aussi fortement marquée par un parcellaire bâti massé d'origine médiévale. Le bâtiment date du 16^e siècle et est une maison à porche, qui repose sur des poteaux posés sur des dés en granite. Elle est protégée au titre des monuments historiques pour ses façades, toitures et souche de cheminée. Les façades à pans de bois sont visibles depuis la rue de Nantes, qui possédait

plusieurs maisons de ce style, et la n° 34 est l'unique survivante. Dans les années 1970, le magasin GUETRON avait investi le rez-de-chaussée avant d'accueillir une banque BNP. Aujourd'hui, la maison est non occupée depuis 20 ans.

◆ ◆ LA MOBILISATION

La commune de La Guerche de Bretagne est pleinement mobilisée pour restaurer cette maison historique. Cette campagne de dons permettra de financer ce projet de valorisation, visant à redynamiser notre patrimoine et à renforcer l'identité culturelle de la ville.

◆ ◆ LES CONTREPARTIES

Dès 10 € : Remerciements sur la page Facebook et invitation à l'inauguration

Dès 250 € : Invitation à une visite après les travaux avec l'architecte et inscription du nom du donateur sur une plaque

Dès 500 € : Contreparties précédentes et visite touristique du centre-ville médiéval de la commune

Montant des travaux	931 982 €
Objectif de collecte	150 000 €
Début des travaux	Été 2024

© Commune de La Guerche de Bretagne



► Bulletin de don

► Oui, je fais un don pour aider à la restauration d'une Maison en pan-de-bois à La Guerche de Bretagne

Et j'accepte que mon don soit affecté à d'autres actions de la Fondation du patrimoine si le projet n'aboutit pas dans un délai de 5 ans après le lancement de la collecte, s'il n'est pas réalisé conformément au programme de travaux validé par la Fondation ou dans le cas de fonds subsistants à l'issue de l'opération.

Sur notre site internet

www.fondation-patrimoine.org/107351

ou en flashant le QR code ci-contre.



Par chèque

Je complète les informations ci-dessous et je retourne ce bulletin de don à la Fondation du patrimoine (adresse au dos), accompagné de mon règlement à l'ordre de :

Fondation du patrimoine

Maison en pan-de-bois à La Guerche de Bretagne

Le montant de mon don est de _____ €

Nom ou Société : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Ville : _____

E-mail : _____

► Je bénéficie d'une réduction d'impôt

Exemples de dons	80 €	150 €	250 €	500 €
Coût réel après réduction de l'impôt sur le revenu	28 €	51 €	85 €	170 €
Réduction d'impôt de 66% du don dans la limite de 20% du revenu imposable.				
Coût réel après réduction de l'impôt sur la fortune immobilière	20 €	38 €	63 €	125 €
Réduction d'impôt de 75% du don dans la limite de 50 000 € (cette limite est atteinte lorsque le don est de 66 666 €).				
Coût réel après réduction de l'impôt sur les sociétés	32 €	60 €	100 €	200 €
Réduction d'impôt de 60% du don dans la limite de 20 000 € ou de 5% du chiffre d'affaires HT lorsque cette dernière limite est plus élevée.				

Le reçu fiscal vous sera adressé par e-mail. Si vous souhaitez recevoir votre reçu fiscal par courrier postal, merci de cocher la case ci-contre ☐